

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα 10/12/1996

αρ. πρωτ. οικ. 2305/10.12.96

Τμήμα : Γραμματειακής Υποστήριξης
Νομάρχη και Προέδρων Ν.Ε.

ΠΡΟΣ : 1) ΤΕΔΚΝΑ

Χ.Τρικούπη 24

Αθήνα

2) Ομοσπονδία

Γονέων & Κηδεμόνων

Νομαρχίας Αθηνών

Ταχ. Δ/ση : Κηφισίας 125

Ταχ. Κώδ. : 115 24

Τηλ. : 6484000-13

Fax : 6484319

ΘΕΜΑ : Χωροθέτηση διαφόρων καταστημάτων
υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών κατηγοριών
στις εντός σχεδίου περιοχές
της χωρικής αρμοδιότητας της Νομαρχίας Αθηνών.

Προκειμένου να υπάρξει ενιαία ρύθμιση χωροθέτησης καταστημάτων όπως αυτά καθορίζονται στην παράγραφο 7 του παρόντος, στην χωρική αρμοδιότητα της Νομαρχίας Αθηνών, παρακαλούμε να έχουμε το συντομότερο δυνατόν τις απόψεις σας, σχετικά με τους παρακάτω προτεινόμενους όρους και περιορισμούς για την χωροθέτησή τους (απόσταση από χώρους σχολείων α'θμιας και β'θμιας εκπαίδευσης, φροντιστήρια, ωδεία, βιβλιοθήκες και δημόσιους ή δημοτικούς αθλητικούς χώρους).

Τα παραπάνω καταστήματα μπορεί να χωροθετούνται σε απόσταση πέραν των δύο (2) Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ) από το ΟΤ που υπάρχουν οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι εκπαίδευσης και άθλησης, με την προϋπόθεση ότι η απόσταση

μετρούμενη στην νοητή ευθεία από το ακραίο σημείο του χώρου ως την είσοδο του καταστήματος, δεν είναι μικρότερη των 150 μέτρων.

Σε περίπτωση μικρότερης απόστασης, η χωροθέτηση επιτρέπεται στο τρίτο ΟΤ και ούτω καθ'εξής.

Ειδικότερα σαν χώροι σχολείων κ.λ.π., νοούνται εκτός από τους χώρους που λειτουργούν ήδη σχολεία κ.λ.π. και οι χώροι που είναι χαρακτηρισμένοι από τον ΟΣΚ ή το ρυμοτομικό σχέδιο ή την πολεοδομική μελέτη καθώς και αυτοί που έχουν αγορασθεί ή παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό, για τους οποίους ισχύουν οι παραπάνω περιορισμοί.

2) Τα ήδη λειτουργούντα με νόμιμη άδεια καταστήματα σε μικρότερες των παραπάνω αποστάσεις, μπορούν να εξακολουθήσουν να λειτουργούν μέχρι και δύο (2) έτη από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την προϋπόθεση να μην αλλάξει ο χρήστης.

3) Η μεταβατική διάταξη της παραγράφου 2 δεν ισχύει για τις καφετέριες, μπάρ, ντισκοτέκ, καταστήματα όπου γίνεται χρήση ηλεκτρονικών ή ομαδικών παιχνιδιών και σφαιριστήρια, που βρίσκονται στην περιοχή των Δήμων : Αιγάλεω, Περιστερίου, Ιλίου, Χαϊδαρίου, Πετρούπολης, Αγ. Αναργύρων, Αγ. Βαρβάρας και Καματερού και απέχουν απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων από σχολεία α'θμιας και β'θμιας εκπαίδευσης ή από εθνικά δημόσια ή δημοτικά αθλητικά κέντρα, για τα οποία με την αρ. πρωτ. 25404/15-5-96 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, έχει ήδη δοθεί αναστολή των μεταβατικών διατάξεων της αρ. πρωτ. 6241/526/22-3-90 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 239Δ/11-4-90), μέχρι την 31-12-96.

4) Το ως άνω διάστημα των δύο (2) ετών εφαρμόζεται και στην περίπτωση χώρων σχολείων ή αθλητικών εγκαταστάσεων, που έχουν χαρακτηρισθεί από τον ΟΣΚ ή το ρυμοτομικό σχέδιο ή την πολεοδομική μελέτη και αρχίζει από την ημερομηνία συντέλεσης της απαλλοτριώσεως.

5) Με την δημοσίευση της σχετικής απόφασης Νομάρχη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι οικείοι ΟΤΑ ωφείλουν να ειδοποιήσουν τους ιδιοκτήτες και χρήστες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών κατηγοριών, για την εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων.

6) Σχετικά με την χορήγηση ή ανάκληση ή αφαίρεση αδειών ή σφράγιση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, εκτός των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 2307/95 (άρθρο 25 του π. δ/τος 410/95, (ΦΕΚ 321Α) περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα), δεδομένου ότι οι προτεινόμενοι με το παρόν όροι και περιορισμοί, νοούνται ως όροι και περιορισμοί δόμησης (χρήσεις γης), που καθορίζονται με τις διατάξεις του ν. δ/τος 17-7-23 με την διαδικασία έγκρισης τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης (π. δ/γμα 183/86, ΦΕΚ 70Α), θα απαιτείται, εκτός των άλλων, από τις κατά τόπους αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες : α) για μεν την χορήγηση αδειών λειτουργίας, σχετικό έγγραφο περί επιτρεπομένων χρήσεων γης και τήρησης των διατάξεων της παραγράφου 1, β) για δε την ανάκληση ή αφαίρεση αδειών ή σφράγιση των καταστημάτων λόγω παράβασης των ανωτέρω τήρηση διαδικασίας περί αυθαιρέτων κατασκευών (π. δ/γμα 5-7-83/ΦΕΚ 291Δ/12-7-83) ή σφράγισης ακινήτων (ΚΥΑ 44242/2361/17-4-89/ΦΕΚ 380Β/24-5-89).

7) Τα παραπάνω αφορούν :

α) Τα παρακάτω Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως καθορίζονται στην αριθμ. Α1β/8577/8-9-83 (ΦΕΚ 526B) απόφαση, περί "Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ίδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π." :

άρθρο 37 : ΚΑΦΕΝΕΙΟ (παραδοσιακό)

- ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ (εκσυγχρονισμένο καφενείο)

ΜΠΑΡ

ΚΥΛΙΚΕΙΟ

άρθρο 38 : ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ζυθοπωλεία ή μπουραρίες, ουζοπωλεία ή ουζερί, FAST FOOD κ.λ.π.)

ΠΙΤΣΑΡΙΑ

άρθρο 39 : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

άρθρο 40 : ΜΙΚΤΑ καταστήματα στα οποία περιλαμβάνονται τα παραπάνω

άρθρο 41 : ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ

(χορευτικά, καμπαρέ, δισκοθήκες κ.λ.π).

άρθρο 42 : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ περίπτερα

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ

ΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (καντίνες).

β) Αιθουσες διενεργείας τεχνικών παιγνιδιών

Καταστήματα όπου γίνεται χρήση ηλεκτρονικών ή ομαδικών παιγνιδιών

Σφαιριστήρια.

Οι Πρόεδροι Ν. Ε.
 Παιδείας-Πολιτισμού
 Νεολαίας-Αθλητισμού

Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος
 και Εργών Υποδομής

Βασίλης Ξένος-Γαβριέλης

Γιώργος Ανανιάδης

Ακριβές Αντίγραφο
 Η Προϊσταμένη Τμήματος Γραμματειακής
 Υποστήριξης Νομάρχη και Προέδρων Ν.Ε.

U. X. X

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. π. δ/γμα 180/19-2-79 (ΦΕΚ 46 Α/10-3-79)
 2. π. δ/γμα 231/25-4-89 (ΦΕΚ 109 Α/2-5-89)
 3. π. δ/γμα 522/89 (ΦΕΚ 232 Α/11-10-89)
 4. απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττ. 6241/526/22-3-90 (ΦΕΚ 239 Δ/11-4-90)
 5. απόφαση Νομάρχη Αθηνών 25404/15-5-96
 6. Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 25 (άρθρο 11 ν. 2307/95)
 7. π. δ/γμα 5-7-83 (ΦΕΚ 291 Δ/12-7-83) περί αυθαιρέτων
 8. ΚΥΑ 44242/2361/89 (ΦΕΚ 380 Β/24-5-89) περί σφράγισης ακινήτων
 9. απόφαση Α1β/8577/8-9-83 (ΦΕΚ 526 Β/83)
- περί καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρα 37,38,39,40,41 & 42).



ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡ